



# Van kantoorvilla naar kantoorlandschap

**Blokker Holding** verruilde de Gooise bossen voor Amsterdam en stapte tegelijkertijd over naar een open en transparant kantoorconcept. OTH architecten zorgde voor een passend interieur bij deze transformatie.

FOTO LINKS  
**Het ontmoetingsplein op de eerste verdieping.**

FOTO ONDER  
**Ontvangstruimte met receptiebalie op de begane grond.**

Blokker Holding verhuisde vanuit een villa in Laren naar een totaal andere omgeving: een typisch jaren '80-kantoorgebouw in Amsterdam Zuidoost. Een hele overgang, aldus Saskia Baas, facilitair manager van Blokker: "De concerndirectie zat in een kantoorvilla met afzonderlijke kamers, maar wilde hier in Amsterdam een open en dynamische werkomgeving." De Holding deelt het nieuwe gebouw met Nextail, de organisatie waarin de webshops zijn samengevoegd voor alle formules van Blokker Holding – waaronder Blokker, Leen Bakker, Xenos, Bart Smit en Intertoys. De medewerkers van Nextail zijn gehuisvest op de begane grond van het pand, met zijn allen in één grote open ruimte. Op de verdieping zit Blokker Holding en hier zijn wel aparte kamers gemaakt. Baas: "De medewerkers van Nextail zijn over het algemeen iets jonger en kunnen goed uit de voeten met dit open kantoorconcept. Bij de Holding moesten ze er nog wel aan wennen."

### **Interactieve playground**

"Het pand dateert uit de jaren '80", vertelt projectarchitect Julian Wolse. "Toen we het voor het eerst kwamen bekijken vonden we het wel mooi, het was ruim en hoog. Het was alleen erg donker. Op de verdieping zat alles dicht, met kleine hokjes." Het pand had dichte spiegelende ruiten, die je veel ziet in gebouwen uit die tijd. "We hebben de dichte ramen in

Opdrachtgever **Blokker Holding, Amsterdam**  
Architect **OTH architecten, Amsterdam**; projectteam: **Julian Wolse, Stephanie Gouka**  
Interieurbouwer **Bimmerman, Medemblik**  
Los meubilair **Gispen, Culemborg**  
Verlichting **Klik, Amsterdam**  
Gietvloer **Altach DuoColor**  
Systeemwanden **Planeffect, Geldermalsen**  
Akoestische plafonds **Rockfon Eclipse**  
Groen **Donkergroen Interieurbepanting, Tiel**  
Keukenadviseur en cateraar **Absoluta, Tilburg**  
Identiteitverlenende folies **BVH Display, Lichtenvoorde**  
Projectmanagement **Bimmerman, Medemblik**  
Bouwkundig aannemer **Bimmerman, Medemblik**  
Projectomvang **2.200 m<sup>2</sup>**

het hele gebouw vervangen door transparant glas", vervolgt Wolse. "Op de begane grond hebben we de achterkant van een glazen pui voorzien, dat gaf meteen al veel meer licht. Voor het interieur hebben we gekozen voor een industriële uitstraling met een gietvloer als basis." OTH realiseerde op de begane grond ruim tachtig werkplekken, twee vergaderruimten, een receptie met verschillende zitmogelijkheden en over de gehele achterzijde van het pand een werkrestaurant met interactieve 'playground'. De werkplekken en het restaurant liggen langs de glazen pui en ontvangen dus volop daglicht. In de kern van het gebouw zijn functies als toiletten, reprovruimten en garderobe weggewerkt. Aan de buitenzijde van de kern realiseerde OTH nisjes om even te overleggen en een grote wandbank achter de receptiebalie.



LINKSBOVEN  
**Plattegrond**  
begane grond.

RECHTSBOVEN  
**Plattegrond**  
eerste verdieping.

FOTO ONDER  
**Het restaurant is**  
vanaf 7.00 uur de  
hele dag open  
en fungeert als  
ontmoetingsplek.



## Identiteit

Voor Blokker Holding betekende het nieuwe open kantoorconcept in meerdere opzichten een breuk met het verleden. Baas: “Tot nu toe werden de kantoorinterieurs altijd gebouwd door het team van de winkelbouw. Dat betekende een standaard interieur met systeemplafonds. Dit kantoorconcept was volledig nieuw, en riep allerlei vragen op. Hoe laat je bijvoorbeeld de identiteit van de verschillende Blokker-bedrijven terugkeren in het gebouw? We hebben ervoor gekozen om

foto's te nemen die typerend zijn voor de verschillende divisies; deze zijn in het interieur gebruikt als print op wanden en kasten.” Ook over het bedrijfsrestaurant is goed nagedacht, zegt Baas: “De keuken wordt gerund door cateraar Absoluta en is vanaf 7.00 uur de hele dag open. Medewerkers kunnen zichzelf bedienen en er zijn magnetrons om even iets op te warmen.” Het restaurant wordt druk gebruikt en functioneert de hele dag door als centrale ontmoetingsplaats, met een lange aanschuifafel, kleinere zitjes en een grote loungeplek.





## Openheid

Passend bij de over het algemeen jonge medewerkers van Nextail kreeg de begane grond kleurrijke en speelse accenten, met uitgesproken industriële elementen. Het interieur op de eerste verdieping moest globaal dezelfde industriële uitstraling hebben als dat op de begane grond, maar het mocht iets ingetogener en rustiger. De gietvloer keert dan ook terug, maar in de kamers ligt stemmig, grijs tapijt. Aansluitend bij de wensen van de medewerkers wisselen open en gesloten werkplekken elkaar hier af. Ook op de eerste verdieping is ruimte gecreëerd

FOTO BOVEN

**De restaurantkeuken ligt tegen de kern van het gebouw, waarin zich ook voorzieningen als toiletruimten en printers bevinden.**

FOTO LINKS

**De medewerkers van Nextail zitten op de begane grond in één grote ruimte.**

FOTO RECHTS

**De vergaderruimten werden voorzien van gekleurde glasfolie.**



FOTO BOVEN  
**Ook de vergaderruimten op de verdieping hebben glazen wanden.**

FOTO ONDER  
**Op de verdieping wisselen open en gesloten werkplekken elkaar af. Glazen wanden zorgen voor een transparant beeld.**



voor ontmoeten en overleggen. In het middengebied bevindt zich een ontmoetingsplein – een mooie lichte plek dankzij een groot dakraam. OTH gebruikte de kern van het gebouw opnieuw voor facilitaire voorzieningen, waaronder de serverruimte. Dankzij de toepassing van lage kasten wordt de openheid van de ruimte zoveel mogelijk behouden en kan iedereen elkaar zien. Ook de glazen wanden van vergaderboxjes, werkkamers en de boardroom dragen bij aan de transparante uitstraling. “Er bestaan plannen om iets meer privacy te creëren met glasprints, maar misschien blijft het ook wel zo”, aldus Baas.

### Second life

OTH hield niet op bij het interieur van het gebouw, maar nam ook de buitenruimte mee in het ontwerp. Parkeerplaatsen, fietsenstalling, terras en tuin werden uitgewerkt tot op het niveau van bestrating en beplanting. “We wilden binnen en buiten meer in elkaar over laten lopen”, verklaart Wolse. “Daarom hebben we aan de achterzijde van het pand een groot terras gerealiseerd en aan de zuidzijde van het gebouw een tuin.” De beplanting bij het terras moet nog flink groeien, maar het gazon ligt er al mooi bij. De medewerkers zijn erg tevreden over hun nieuwe werkomgeving, constateert Baas. “En het pand heeft echt een second life gekregen. We waren heel blij dat OTH zoveel ervaring heeft met dit soort kantoorconcepten. Iedereen stond er heel positief tegenover. Alle ideeën van OTH zijn meegenomen, wel met voortschrijdend inzicht uiteraard. Omdat iedereen zo enthousiast was, nam het proces van schets tot oplevering maar vijf maanden in beslag, en daar zat zelfs nog een bouwvak tussen.”

[www.oth.nl](http://www.oth.nl)